TE KOOP
TROUBADOURSTRAAT 6
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



070 448 31 50

DIVA MAKELAARS.NL
Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

INFORMATIE
TROUBADOURSTRAAT 6
DEN HAAG

Deze goed onderhouden garagebox met elektrische garagedeur is ideaal gelegen in een rustige woonwijk, op korte afstand van het winkelcentrum "Savorin Lohmanplein". Perfect voor het opslaan van uw waardevolle bezittingen of voor het stallen van uw voertuig. Op de website van DIVA Makelaars zijn meer foto's en plattegronden beschikbaar.

Afmetingen:
De toegang is iets smaller dan de ruimte in de box. Deze is circa 2,11 breed en 2,00 hoog. De ruimte in de box is 2,98 breed, 6.00 diep en 2,28 hoog.

Bijzonderheden:
- Garageboxnummer: 6
- Bijdrage VvE € 16,70 per maand (2026 aandeel 10/4041);
- Erfpacht eeuwigdurend uitgegeven onder AB 1986 (grondwaarde € 8.250) canon € 136,13 excl. beheerkosten per half jaar, eerstvolgende canonherziening op 01-01-2031;
- Direct beschikbaar;
- Stalen elektrische garagedeur;
- De garage is voorzien van electra en verlichting, geen eigen meter;

Verkoopcondities:
- Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eerlijkbieden
- Oplevering in overleg korte termijn mogelijk;
- Project notaris voorbehouden aan verkoper;
- Clausule eigen gebruik en "niet bewoners";
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

PLAATS EEN BOD

Bieden op
Troubadourstraat 6 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar **www.divamakelaars.nl/eerlijkbieden** voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk “Eerlijk Bieden”.
Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!

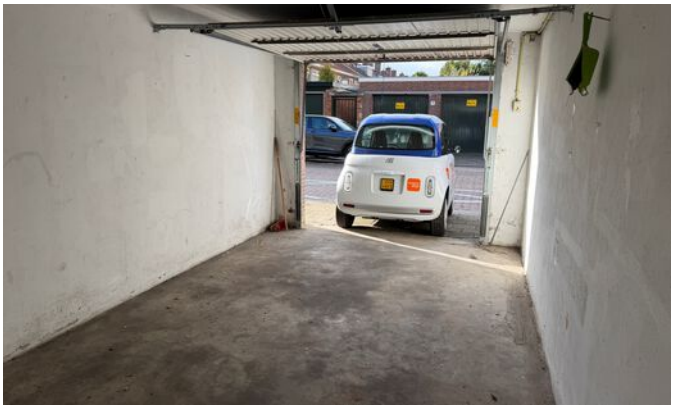
FOTO'S
TROUBADOURSTRAAT 6
DEN HAAG



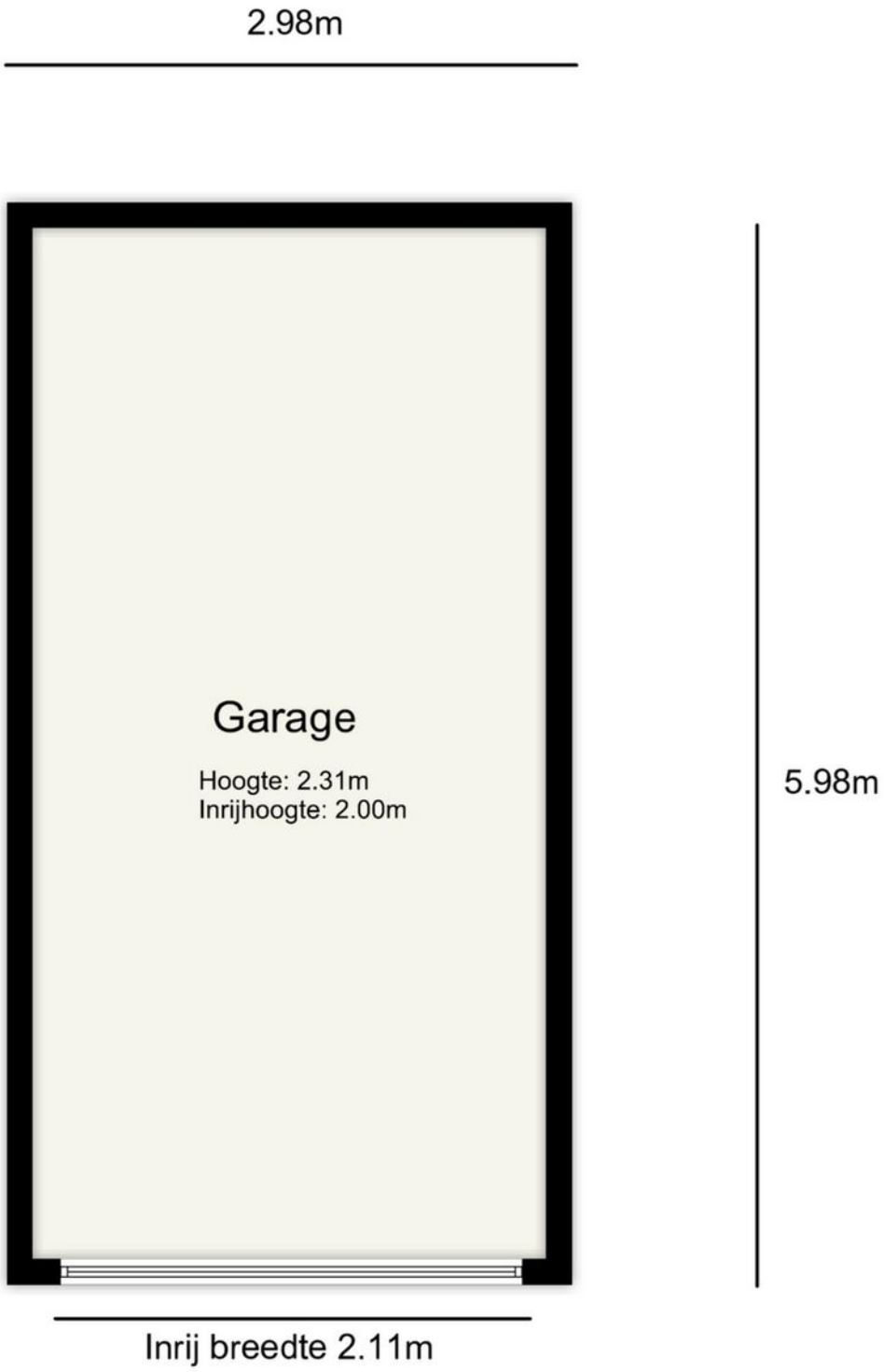








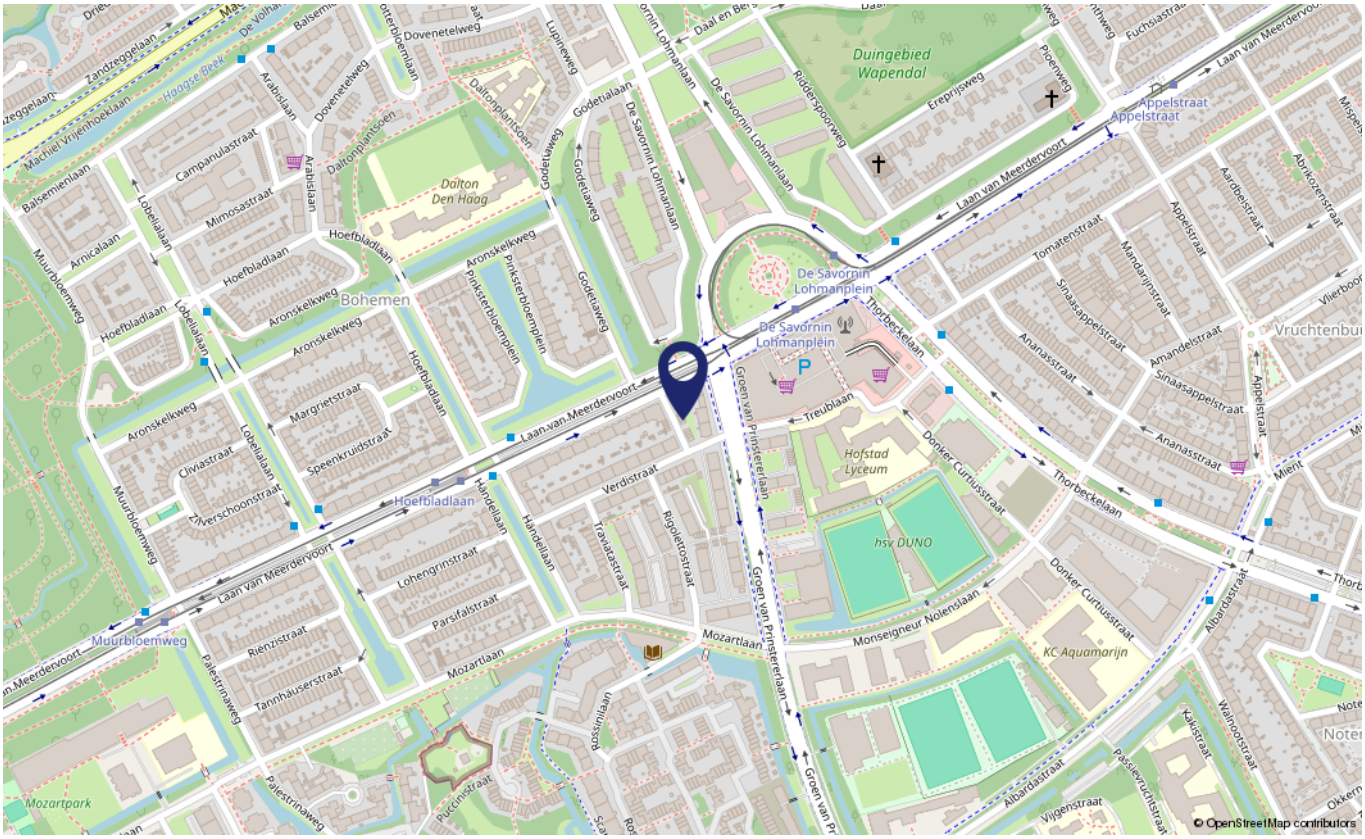
PLATTEGROND GARAGE
TROUBADOURSTRAAT 6
DEN HAAG

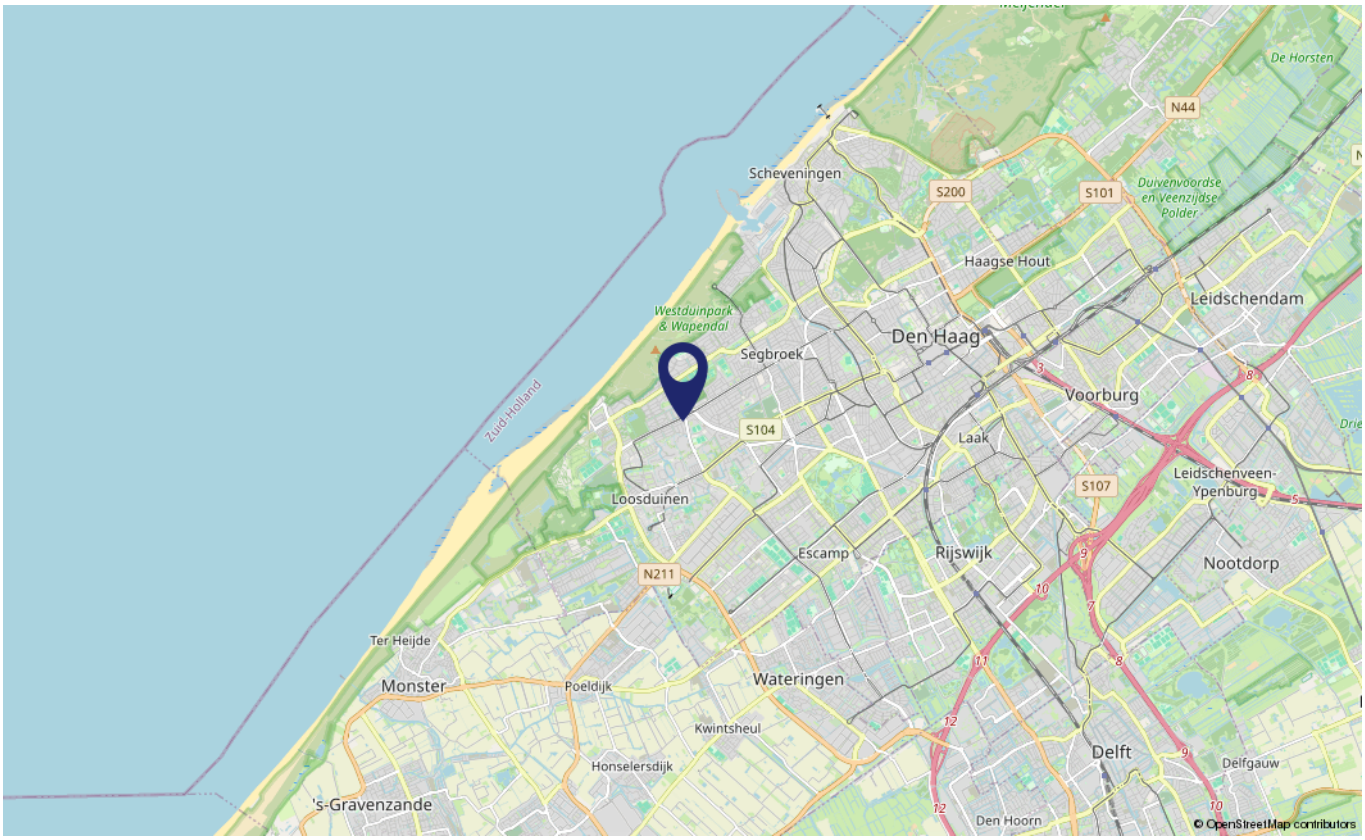


Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Overdracht	
Vraagprijs	€ 55.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Parkeergelegenheid
Soort bouw	Bestaande bouw
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	18 m²
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1

GOOGLE KAARTEN
TROUBADOURSTRAAT 6
DEN HAAG







DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op Troubadourstraat 6, Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar **www.divamakelaars.nl/eerlijkbieden** voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk “Eerlijk Bieden”. Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!

Eerlijk Bieden

Laat ons uw woonwens vervullen



DIVA staat voor ‘Ster’: wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

Armin Streekstra
Makelaar o.z.

E arminstreekstra@diva.nl
T 070 448 31 60

DIVA Makelaars
Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.